

## **A. Průvodní zpráva**

### A.1 Identifikační údaje

#### A1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Nové rozvody elektroinstalace včetně nových povrchů 8. MŠ, Písek
- b) Místo stavby: p.č.st. 2767 k.ú. Písek, Zeyerova 1683, Písek
- c) Předmět projektové dokumentace: Předmětem tohoto projektu je výměna elektroinstalace a drobné stavební úpravy ve všech podlažích budovy.

#### A1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Základní škola Jana Husa a MŠ Písek, Husovo náměstí 725,  
Husovo náměstí 725, 397 01 Písek  
IČ: 70943141

#### A 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání, adresa sídla

Ing. V. Friedl - PROJKA  
IČ 43811027  
Gregorova 2424  
397 01 Písek

- b) Jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Václav Friedl

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Ing. Václav Friedl – elektroinstalace  
Ing. Jaromír Havlíček – architektonicko - stavební část

#### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není členěno.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Doměření projektantem
- Stavební program investora

#### A.4 Časové zařazení

Projektové práce byly zahájeny již před účinností nového stavebního zákona č. 283/2002 Sb. Proto je smyslu § 39 nového stavebního zákona tato dokumentace zpracována v listinné podobě ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb. platné do 30.6.2024.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku  
Nachází se v obytném bloku mezi ulicemi Zeyerova, Nádražní, Švantlova, Kocínova a Gregorova. Vstup je možný z ulice Zeyerova i z dalších ulic. Vjezd je z ulice Zeyerova.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) Netýká se.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
Mimo záplavové a poddolované území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
Nejsou.
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)  
Netýká se.
- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) Je napojeno na ulici Zeyerova.
- i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice  
Nejsou.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Budova slouží jako mateřská škola.

Materiálově (konstrukčně) je objekt řešen jako zděný stěnový systém s jednou podélnou nosnou střední stěnou. Stropy jsou montované ze železobetonových trámů a betonových vložek. V minulosti byla budova zateplena, vyměněna okna.

Stávající budova není přizpůsobena užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Plánované úpravy nebudou do vstupních ani komunikačních prostorů zasahovat.

Stávající podlahová krytina v kuchyni a přilehlých místnostech je keramická dlažba, v ostatních většinou PVC.

Je navržena výměna elektroinstalace, podlahových krytin, zrušení palubkových obkladů, výměna garryží, a dalších drobných stavebních úprav

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Do vzhledu domu nebude zasahováno.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné

řešení

Zůstává stávající.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Zůstane po úpravách stejné.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Plánované stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Je potřeba dodržovat běžné předpisy a zvyklosti při užívání stavby.

**B.2.6. Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení**

Je navržena výměna elektroinstalace, podlahových krytin a další drobné stavební úpravy.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Použité materiály budou voleny tak, aby odpovídaly účelu nových prostorů.

**c) mechanická stabilita**

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Vlivem plánovaných stavebních prací nebude změněno požárně bezpečnostní řešení.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

**b) energetická náročnost stavby**

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Netýká se.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba musí být prováděna tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem, prašností a vibracemi dle vyhl. 272/2001 Sb.

**B.2.11 Ochrana stavby před účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V rámci přípravy výstavby nebyl proveden průzkum na zjištění radonového indexu. Plánované úpravy nebudou mít vliv na jeho změnu.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Viz část elektro.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení**

Objekt je napojen na místní komunikaci.

**b) doprava v klidu**

V prostoru před školkou se nachází dostatek parkovacích míst. Po provedení stavebních úprav nedojde k navýšení potřeby parkovacích míst.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy  
Netýká se.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Stavba nebude mít vliv na životní prostředí.
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických vazeb v krajině  
Netýká se.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva  
Nebudou prováděna žádná zvláštní opatření pro ochranu obyvatelstva.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Budou zajištěny v budově mateřské školy.
- b) odvodnění staveniště  
Stávající.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Stávající
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Netýká se.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Netýká se.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)  
Netýká se.
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
Odpady vzniknou pouze likvidací podlahových krytin, při sekání rýh v omítkách a ve zdivu.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin  
Netýká se.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě  
Stavební úpravy budou prováděny výhradně uvnitř budovy.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Je nutno dodržovat veškerá předepsaná bezpečnostní opatření, zejména vyhlášku ČBÚP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích včetně novely č. 363/2005 Sb. Pokud by během prací byla zjištěna jakákoliv závada na nosných konstrukcích objektu, nebo pokud by byly zjištěny skutečnosti nepředpokládané tímto projektem, je nutno práce zastavit a přivolat odpovědnou osobu a následně statika.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
Netýká se.
- i) zásady pro dopravně inženýrské opatření  
Netýká se.
- j) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)  
postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o relativně jednoduchou stavbu umístěnou uvnitř budovy mateřské školy. Předpokládá se provádění prací o prázdninách mimo provoz budovy. Stavba bude prováděna na vlastním pozemku a bude zásobována z vlastních zdrojů stavebníka. Nebude potřeba provádět žádná zvláštní opatření.